

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения**  
**проекта генерального плана Пожарского муниципального округа**  
**Приморского края**

15 декабря 2023 года

**Основания проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пожарского муниципального округа, нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа», на основании постановления главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория разработки: Пожарский муниципальный округ Приморского края

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального округа

Разработчик: АО «Институт перспективных технологий» (АО «ИНТЕХ»), г. Новосибирск.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

1. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года в выпуске № 48.
2. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа 01 декабря 2023 года.
3. С материалами проекта генерального плана Пожарского муниципального округа можно было ознакомиться в вестибюле первого этажа администрации Пожарского муниципального округа, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, в помещении Красноярского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа и на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pzharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Участники публичных слушаний:**

- жители с. Красный Яр, с. Олон, пгт Лучегорск.

**Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:**

- экспозиция проектных материалов проводилась с 01.12.2023 года в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа по адресу: пгт Лучегорск, общественный центр, 1 и в помещении Краснояровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа в период с 01.12.2023 по 12.12.2023 года по адресу: с. Красный Яр, ул. Арсеньева, 10;

- во время проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

**Сведения о проведении публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

Дата проведения публичных слушаний: 12 декабря 2023 года

Время проведения собрания публичных слушаний: 14.00 часов местного времени

Место проведения собрания публичных слушаний: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, с. Красный Яр, ул. Арсеньева, 9а (МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 15»).

Количество участников: 13 человек.

**Замечания и предложения по проекту генерального плана:**

- в форме письменных заявлений в администрацию Пожарского муниципального округа в журнале замечаний и предложений граждан, в электронной форме на сайт администрации Пожарского муниципального округа по теме публичных слушаний не поступало;

- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;

- в ходе проведения публичных слушаний поступили следующие устные предложения и замечания:

№ п/п	ФИО	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности /нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Кудрявцев	Планируемую генпланом территорию	Целесообразно

	А.В.	функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», расположенную юго-восточнее границы с. Красный Яр применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:000000:6421, включить в границы населенного пункта	е осуществить перевод земельного участка в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....
2	Кудрявцев А.В.	Отразить в генеральном плане существующую автомобильную дорогу от с. Соболиный до выезда на ФАД А-375 «Хабаровск-Находка»	Целесообразно к учету
3	Кудрявцев А.В.	Существующую в проекте генерального плана территорию функциональной зоны «Иные зоны», расположенную южнее границ с. Охотничий, заменить функциональной зоной «Зона лесов»	Целесообразно к учету
4	Кудрявцев А.В.	существующую в проекте генерального плана территорию функциональной зоны «Иные зоны» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:030501:15 включить в состав функциональной зоны «Зона лесов» (территория Национального парка «Бикин»);	Целесообразно к учету
5	Кудрявцев А.В.	Предусматриваемые проектом генплана функциональные зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Коммунально-складская зона», расположенные в с. Красный Яр по ул. Набережная применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 25:15:260101:4, 25:15:260101:5, объединить в одну функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (планируется строительство кафе и общественной бани)	Целесообразно к учету
6	Кудрявцев А.В.	Часть планируемой генпланом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в с. Красный Яр по ул. Ленинская применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:260101:571 преобразовать в самостоятельную функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (планируется строительство многофункционального культурного центра)	Целесообразно к учету
7	Горшунов И.Е.	Планируемую генпланом функциональную зону «Иные зоны» в с. Олон применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:030301:1 преобразовать в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету

8	Горшунов И.Е.	Планируемую генпланом функциональную зону «Иные зоны» в с. Красный Яр по ул. Новая с входящим в нее земельным участком с кадастровым номером 25:15:260101:814 включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
---	---------------	--	-----------------------

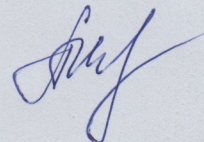
**Сведения о протоколе собрания публичных слушаний** по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:

- протокол публичных слушаний от 12 декабря 2023 года № 2.

**Выводы и рекомендации:**

1. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края состоявшимися.
3. Проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края получил положительную оценку.
4. Рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Председатель публичных слушаний,  
начальник Красноярского территориального  
отдела администрации Пожарского  
муниципального округа



Г.И. Петрова