

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта генерального плана Пожарского муниципального округа
Приморского края

22 декабря 2023 года

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пожарского муниципального округа, нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа», на основании постановления главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Пожарский муниципальный округ Приморского края

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального округа

Разработчик: АО «Институт перспективных технологий» (АО «ИНТЕХ»), г. Новосибирск.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года в выпуске № 48.

2. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа 01 декабря 2023 года.

3. С материалами проекта генерального плана Пожарского муниципального округа можно было ознакомиться в вестибюле первого этажа администрации Пожарского муниципального округа, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа и на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Участники публичных слушаний:

- жители пгт Лучегорск.

Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:

- экспозиция проектных материалов проводилась с 01.12.2023 года по 21.12.2023 года в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа по адресу: пгт Лучегорск, общественный центр, 1;

- во время проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»»

Дата проведения публичных слушаний: 21 декабря 2023 года

Время проведения собрания публичных слушаний: 18.00 часов местного времени

Место проведения собрания публичных слушаний: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, пгт Лучегорск, общественный центр, 1 (лекционный зал администрации Пожарского муниципального округа)

Количество участников: 41 человек

Замечания и предложения по проекту генерального плана:

- в форме письменных заявлений в администрацию Пожарского муниципального округа в журнале замечаний и предложений граждан, в электронной форме на сайт администрации Пожарского муниципального округа по теме публичных слушаний не поступало;

- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;

- поступили следующие устные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний:

№ п/п	ФИО	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на пересечении ул. Ленина с грунтовой дорогой в существующей территориальной зоне «Зона объектов	Целесообразно к учету

		религиозного значения» с реестровым номером 25:15-7.169 изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»	
2	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:1494 изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Целесообразно к учету
3	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую зону «Иные зоны» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:1608 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
4	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на востоке населенного пункта (ориентир - земельные участки с кадастровыми номерами 25:15:010401:7086, 25:15:010401:7285) в существующей территориальной зоне «Зона индивидуальных усадебных жилых домов» с реестровым номером 25:15-7.15 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
5	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:080102:9 (пожарное депо) — функциональная зона «Зона режимных объектов», остальную часть планируемой функциональной зоны «Зона режимных объектов» изменить на функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (многоквартирный 3-этажный дом)	Целесообразно к учету
6	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:6768 (автодром) изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»	Целесообразно к учету
7	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: образовать функциональную зону под существующие кооперативные погреба по ул. Виниченко (погреба находятся по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 25:15:080104:2107, схема прилагается)	Целесообразно к учету
8	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:175 изменить на	Целесообразно к учету

		функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» (трубопровод гидрозолоудаления — три нитки)	
9	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: планируемую функциональную зону «Производственная зона» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:6869 изменить на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	Целесообразно к учету
10	Горшунов И.Е.	пгт Лучегорск: за границами населенного пункта с обеих сторон от ДВЖД на северо-западе функциональную зону «Иные зоны» изменить на функциональную зону «Производственная зона» в соответствии с действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования (действующее угледобывающее предприятие — АО «ЛУР»)	Целесообразно к учету
11	Горшунов И.Е.	отобразить на картах полную трассировку федеральной железной дороги	Целесообразно к учету
12	Горшунов И.Е.	за границами населенного пункта на севере планируемую функциональную зону «Зона складирования и захоронения отходов» применительно к границе земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:5 изменить на функциональную зону «Иные зоны»	Целесообразно к учету
13	Горшунов И.Е.	отобразить на картах полную трассировку ФАД А-375 «Уссури»	Целесообразно к учету
14	Горшунов И.Е.	за границами населенного пункта на северо-востоке функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:010401:678 изменить на функциональную зону «Иные зоны»	Целесообразно к учету
15	Горшунов И.Е.	планируемую функциональную зону «Иные зоны» в существующей функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» за границами населенных пунктов должна оставаться в контурах, отображенных в действующих документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	Целесообразно к учету

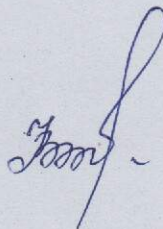
Сведения о протоколе собрания публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:

- протокол публичных слушаний от 21 декабря 2023 года № 12.

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края состоявшимися.
3. Проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края получил положительную оценку.
4. Рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Председатель публичных слушаний,
Председатель Думы
Пожарского муниципального округа



В.А. Бороденко