

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта генерального плана Пожарского муниципального округа
Приморского края

22 декабря 2023 года

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пожарского муниципального округа, нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа», на основании постановления главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Пожарский муниципальный округ Приморского края

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального округа

Разработчик: АО «Институт перспективных технологий» (АО «ИНТЕХ»), г. Новосибирск.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года в выпуске № 48.

2. Постановление главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»» было размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа 01 декабря 2023 года.

3. С материалами проекта генерального плана Пожарского муниципального округа можно было ознакомиться в вестибюле первого этажа администрации Пожарского муниципального округа, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, в помещении Губеровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа и на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Участники публичных слушаний:

- жители с. Новостройка

Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:

- экспозиция проектных материалов проводилась с 01.12.2023 года в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа по адресу: пгт Лучегорск, общественный центр, 1 и в помещении Губеровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа в период с 01.12.2023 по 19.12.2023 года по адресу: с. Новостройка, ул. Заводская, 12;
- во время проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21 ноября 2023 года № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края»»

Дата проведения публичных слушаний: 19 декабря 2023 года

Время проведения собрания публичных слушаний: 17.00 часов местного времени

Место проведения собрания публичных слушаний: Приморский край, Пожарский муниципальный округ, с. Новостройка, ул. Заводская, 12 (здание Филиала № 3 — Дома культуры с. Новостройка)

Количество участников: 16 человек

Замечания и предложения по проекту генерального плана:

- в форме письменных заявлений в администрацию Пожарского муниципального округа в журнале замечаний и предложений граждан, в электронной форме на сайт администрации Пожарского муниципального округа по теме публичных слушаний не поступало;

- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало;

- поступили следующие устные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний:

№ п/п	ФИО	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Горшунов	с. Новостройка: планируемую функциональную	Целесообразно к

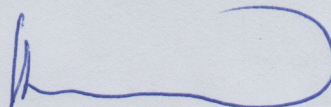
	И.Е.	зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:180102:1389 изменить на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»	учету
2	Горшунов И.Е.	с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Аэродромная в существующей территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства» с реестровым номером 25:15-7.119 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
3	Горшунов И.Е.	с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Аэродромная в существующей территориальной зоне «Зона социального, общественного, делового, бытового назначения» с реестровым номером 25:15-7.92 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Целесообразно к учету
4	Горшунов И.Е.	с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» по ул. Булгакова изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;	Целесообразно к учету
5	Горшунов И.Е.	с. Новостройка: планируемую функциональную зону «Иные зоны» на западе населенного пункта вдоль железнодорожных путей в существующей территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» с реестровым номером 25:15-7.168 изменить на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;	Целесообразно к учету
6	Горшунов И.Е.	с. Знаменка: планируемую функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» в существующей территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства» с реестровым номером 25:15-7.80 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Целесообразно к учету

Сведения о протоколе собрания публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края:
- протокол публичных слушаний от 19 декабря 2023 года № 10.

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края состоявшимися.
3. Проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края получил положительную оценку.
4. Рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Председатель публичных слушаний,
начальник Губеровского территориального
отдела администрации Пожарского
муниципального округа



Н.М. Гнатко