

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта генерального плана
Пожарского муниципального округа Приморского края

с. Красный Яр

12 декабря 2023 года

Место и время проведения:

МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 15» по адресу: Приморский край,
Пожарский муниципальный округ, с. Красный Яр, ул. Арсеньева, 9а.

12 декабря 2023 года в 14-00 местного времени.

Присутствовали:

Петрова Г.И. - начальник Краснояровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа, председатель публичных слушаний;

Ключко Н.Е. – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, секретарь публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа, эксперт,

Козак В.М. - глава Пожарского муниципального округа,

Бороденко В.А. - председатель Думы Пожарского муниципального округа,

Кудрявцев А.В. - депутат Думы Пожарского муниципального округа.

Участники публичных слушаний – 13 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края.

СЛУШАЛИ:

Петрова Г.И.: ознакомила присутствующих с постановлением главы Пожарского муниципального округа от 21.11.2023 № 1353-пг «О проведении публичных слушаний на территории Пожарского муниципального округа по вопросу «Обсуждение проекта генерального плана Пожарского муниципального

округа Приморского края», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами; способы опубликования данного постановления; возможность внесения замечаний и предложений по теме публичных слушаний, процедура проведения публичных слушаний.

Постановление главы Пожарского муниципального округа было опубликовано в газете «Победа» 01 декабря 2023 года № 48; размещено на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа (<https://pozharskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>) 01 декабря 2023 года.

Экспозиция проектных материалов размещена в вестибюле первого этажа здания администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 и в помещении Краснояровского территориального отдела администрации Пожарского муниципального округа с 01.12.2023 года по адресу: с. Красный Яр, ул. Арсеньева, 10.

В период с 01 декабря 2023 года по настоящее время предложения и замечания граждан по теме публичных слушаний не поступили.

Голосование по повестке дня:

за – 13 человек, против – нет, воздержался – нет.

Горшунов И.Е.: Рассказал о задачах, целях и документах территориального планирования, о содержании генерального плана, о положении о территориальном планировании. Показал на картах планируемое размещение объектов местного значения населенных пунктов, границы населенных пунктов, функциональные зоны населенных пунктов.

Петрова Г.И.: Вопросы к эксперту по теме публичных слушаний есть?

Кудрявцев А.В. сообщил о следующих замечаниях и предложениях:

- планируемую генпланом территорию функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», расположенную юго-восточнее границы с. Красный Яр применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:000000:6421, включить в границы населенного пункта;

- отразить в генеральном плане существующую автомобильную дорогу от с. Соболиный до выезда на ФАД А-375 «Хабаровск-Находка»;

- существующую в проекте генерального плана территорию функциональной зоны «Иные зоны», расположенную южнее границ с. Охотничий, заменить функциональной зоной «Зона лесов»;

- существующую в проекте генерального плана территорию функциональной зоны «Иные зоны» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:030501:15 включить в состав функциональной зоны «Зона лесов» (территория Национального парка «Бикин»);

- предусматриваемые проектом генплана функциональные зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Коммунально-складская зона», расположенные в с. Красный Яр по ул. Набережная применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 25:15:260101:4, 25:15:260101:5, объединить в одну функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (планируется строительство кафе и общественной бани);

- часть планируемой генпланом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в с. Красный Яр по ул. Ленинская применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:260101:571 преобразовать в самостоятельную функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (планируется строительство многофункционального культурного центра).

Замечания оргкомитета:

- планируемую генпланом функциональную зону «Иные зоны» в с. Олон применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:030301:1 преобразовать в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- планируемую генпланом функциональную зону «Иные зоны» в с. Красный Яр по ул. Новая с входящим в нее земельным участком с кадастровым номером 25:15:260101:814 включить в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Петрова Г.И.: Предлагаю одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить его в Думу Пожарского муниципального округа для утверждения.

Открытое голосование:
за – 13 человек, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ

Одобрить проект генерального плана Пожарского муниципального округа Приморского края и рекомендовать главе Пожарского муниципального округа направить в Думу Пожарского муниципального округа для его утверждения.

Петрова Г.И.: Уважаемые присутствующие!

Сообщаю вам, что согласно нормативному правовому акту Думы Пожарского муниципального округа от 28 февраля 2023 года № 104-НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обеспечению градостроительной деятельности на территории Пожарского муниципального округа» в течении семи дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Победа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа.

Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
начальник Краснояровского территориального
отдела администрации Пожарского
муниципального округа



Г.И. Петрова

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 1 разряда
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального округа



Н.Е. Ключко